

ДОГОВОР № 530
безвозмездного пользования имуществом

г. Сургут

«01» 07 2015г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 31, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Басистюк Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №2», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Таранник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе имущество – медицинский кабинет (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27) и медицинское оборудование с целью оказания услуг по медицинскому обеспечению обучающихся и воспитанников Ссудодателя.

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1), расположенного по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, ул. Иосифа Каролинского, дом 18

Площадь передаваемого Имущества – 84,07 кв. метра.

Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01.07.2015 г. – бессрочно.

1.4. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 2 758 990 (Два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей, 76 копеек.

1.5. Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества и Оборудования определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.6. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю на безвозмездной основе помещение медицинского кабинета (именуемое в дальнейшем - Имущество) и медицинское оборудование (именуемое в дальнейшем - Оборудование), отвечающее безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим и техническим нормам (освещение, отопление, вентиляция холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, пожарная безопасность), указанным в нормативно-технической документации заводов-изготовителей (ГОСТов, СНИПов, СанПиНов, Положений об оборудовании):

2.1.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту Ссудополучателю (Приложение № 2);

2.1.1.2. Передать Оборудование, указанное в п.1.1. настоящего договора, и оформить данные действия актом приема-передачи оборудования (Приложение №3).

2.1.2. Предоставлять Ссудополучателю:

- информацию о медицинском оборудовании (наименование, марка, тип, инвентарный номер, дата ввода в эксплуатацию, наименование организации-поставщика), находящемся в помещении медицинского кабинета и при необходимости регулярно ее обновлять;

- копии паспортов, руководств по эксплуатации и всей необходимой документации на медицинское оборудование.

2.1.3. Осуществлять за свой счет:

- капитальный ремонт медицинского оборудования и приобретать для его проведения запасные части (комплектующие);

- капитальный и текущий ремонт помещений медицинского кабинета;

- выполнение электромонтажных, пуско-наладочных и строительных работ по ремонту, замене, испытанию и наладке внутренних сетей электроснабжения и коммутационной аппаратуре, входящих в эксплуатационную ответственность Исполнителя, согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя и приобретать для выполнения данных работ строительные и электротехнические материалы.

2.1.4. При составлении мероприятий по выполнению работ в медицинском кабинете согласовывать с Ссудополучателем следующие вопросы:

- выполнение капитального ремонта оборудования и его последующей приемки в эксплуатацию;

- подбор, установка и размещение вновь приобретенного оборудования в медицинских помещениях;

- соответствие сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения техническим характеристикам для вновь приобретаемого медицинского оборудования и оборудования передаваемого в общеобразовательное учреждение с других объектов для его дальнейшей эксплуатации;

- выполнение электромонтажных работ по подключению медицинского оборудования;

- приемка в эксплуатацию оборудования и проведение пуско-наладочных работ (комплексного опробования);

- составление мероприятий по выполнению ремонтных работ в медицинском кабинете;

- установка промежуточной коммутационной аппаратуры в медицинском помещении.

2.1.5. Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации медицинского кабинета. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в медицинском помещении.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.1.7. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 2.2.14.:

(ф.и.о., должность)

2.1.8. Проводить вводный инструктаж по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности работникам Ссудополучателя, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имуущество по передаточному акту, Оборудование по Акту приема-передачи оборудования, использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Имуущество и оборудование, полученное им в безвозмездное пользование, содержать своими силами в полной исправности в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт, техническое освидетельствование оборудования, переданного по Акту приема-передачи оборудования (Приложение №3), приобретать за свой счет запасные части для текущего ремонта. В отношении оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании осуществлять технический надзор.

2.2.4. Ежегодно, перед началом учебного года производить профилактические испытания и измерения электротехнического оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование, в течение 5 дней предоставить Ссудодателю копии технических отчетов о проведении электрических замеров этого оборудования.

2.2.5. При использовании Имуущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имуущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имуущества.

2.2.8. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение собственности, а также не сдавать Имуущество в пользование третьим лицам без согласования со Ссудодателем.

2.2.9. При расторжении настоящего договора, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.10. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обеспечивает представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.2.11. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.12. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиНа.

2.2.13. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.14. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.15. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

(ф.и.о., должность)

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, которое ему передано по настоящему договору.

3.5. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные собственному Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.6. Ссудополучатель не несет ответственности за неисправности оборудования и Имущества в случаях:

- нарушения Ссудодателем правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- использования оборудования не по назначению (во время каникул, ремонта, карантина и т.п.);
- перебоя в электро- и водоснабжении;
- несоответствие температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к Оборудованию и медицинским помещениям.

3.7. Ответственность за соблюдение техники безопасности, противопожарной безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя:

(ф.и.о., должность)

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имууществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.12., 2.2.13, 2.2.14. настоящего договора;

- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имуущество в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не отделимых без вреда для Имуущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имуущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имуущества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имуущества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имуущество подлежит возврату в соответствии с п.2.2.9. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имуущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудодателя.

5.6. При расторжении настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, возникшего по его вине (при условии полной доказанной вины) и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за правильное пользование систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (розетка, автоматический выключатель, пакетный выключатель, рубильник, штепсельный разъем и т.п.), за выполнение правил пожарной безопасности.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания (при условии полной доказанной вины), возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует бессрочно. Договор распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.07.2015 года

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1);
- передаточный акт (Приложение №2);
- форма Акта приема-передачи оборудования (Приложение №3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СШ № 31

Юридический адрес: 628408, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, дом 18

ИНН 860 221 7100 / КПП 860201001

р./сч. 40701810800003000006

в РКЦ г. СУРГУТ, г. СУРГУТ

БИК 047144000

Департамент финансов Администрации города Сургута


(МБОУ СШ № 31 л/с СШК31-20-043)

(МБОУ СШ № 31 л/с СШК31-30-043)

(МБОУ СШ № 31 л/с СШК31-50-043)

Код ОКТМО - 71876000001

Директор



М.П.

О.Ю. Басистюк

Ссудополучатель:

БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2»

Юридический адрес: 628405, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, ул. пр-т Комсомольский, 10/1

Почтовый адрес: 628405, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, ул. пр-т Комсомольский, 16

ИНН 8602001550 КПП 860201001

р/с 40601810200003000001

РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск

БИК 047162000

Тел/факс 8 (3462) 21-11-27, 21-11-21

Главный врач



М.П.

М.Б. Тараник

